

LA DÉMARCHE DE GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Engagée aux côtés de la ville de Villepinte pour mener la réalisation de cette opération, Grand Paris Aménagement a incité ses partenaires à ancrer ce projet dans une démarche de développement durable ambitieuse.

Ainsi, six ateliers de co-conception avec les équipes de promoteurs-architectes et les services de la ville ont été organisés pour s'assurer du respect des ambitions architecturales, urbanistiques, paysagères et environnementales du projet.

Une démarche «chantier vert» sera par ailleurs mise en œuvre pour limiter l'impact des nuisances sur les riverains et sur l'environnement durant toute la durée des travaux.

La Pépinière de Villepinte sera un écoquartier généreux en espaces verts et en espaces de partage (aires de jeux pour chaque tranche d'âges, skate-parc, terrain de pétanque, etc.). Il proposera des logements économiques qui répondent au parcours résidentiel de chacun et dont les constructions seront pérennes.

UN QUARTIER BIEN DESSERVI



LES ACTEURS DU PROJET

- ▶ La ville de Villepinte
- ▶ L'aménageur : Grand Paris Aménagement
- ▶ L'urbaniste coordinateur : DUTERTRE et Associés
- ▶ L'AMO développement durable : Cap Terre
- ▶ La maîtrise d'œuvre :
 - ▶ URBATEC Ingénierie (Maître d'œuvre VRD)
 - ▶ Agence Sébastien SOSSON (Paysagiste)

grandparis
aménagement

@gpamenagement - www.grandparisamenagement.fr

LA PÉPINIÈRE

VILLEPINTE

HABITER AU CŒUR D'UNE BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉE

Villepinte

Conception / Création : urbanrhapsody

grandparis
aménagement

La pépinière
de Villepinte

LA PARTICULARITÉ

UN PATRIMOINE VÉGÉTAL REMARQUABLE UN PAYSAGE PRÉSERVÉ

Le site est marqué par son histoire singulière où les arbres se sont spontanément développés suite à l'arrêt des activités horticoles d'une pépinière dans les années 80, conférant ainsi une identité forte au projet.

La valorisation de ce paysage insolite est un moteur fort du projet, en s'appuyant notamment sur la conservation d'alignements et d'arbres isolés remarquables. Pour cela, un diagnostic phytosanitaire fin du patrimoine végétal a permis d'identifier les arbres d'intérêt floristique et paysager.

LE PLUS

DES DÉMARCHES DE LABELLISATION VERS UN ÉCOQUARTIER

La ville de Villepinte et Grand Paris Aménagement se sont engagés dans les démarches de labellisation ÉcoQuartier et BiodiverCity©. Pour cela, Grand Paris Aménagement conduit de nombreuses actions d'intensification écologique qui permettront d'augmenter et de valoriser le potentiel écologique du site, comme la préservation des habitats des espèces protégées, la diversification de milieux favorables à la biodiversité locale, l'installation de ruches, etc.

Le cahier des prescriptions environnementales intègre également cette ambition pour les lots privés. Le projet a aussi été retenu dans le cadre de l'appel à projets Ecocité (Grand Roissy) pour l'utilisation des matériaux biosourcés et est lauréat de l'appel à projet de la Région Ile-de-France « 100 quartiers innovants et écologiques ».

LA NATURE AU CŒUR D'UN QUARTIER MIXTE



FUTUR MAIL PAYSAGER

UNE DÉMARCHE D'APPROPRIATION

En 2016, plusieurs initiatives ont été mises en place avec EKODEV pour favoriser l'appropriation du site : des balades sur site avec les villepintois ou encore l'installation de ruches pédagogiques.



POSE DE RUCHES PAR EKODEV EN JUIN 2016

LA FABRIQUE DU PROJET

La fabrique du projet est un lieu qui permet de valoriser le bois issu du défrichement. Dès 2017, elle accueillera une scierie mobile destinée à réutiliser le bois pour réaliser le mobilier urbain qui composera le quartier.



LA PÉPINIÈRE TEMPORAIRE

Situé à 20 km au nord-est de Paris, le site de la « Pépinière » est un futur écoquartier intégré et au tissu urbain et végétal environnant. Les espaces de nature constitueront un véritable poumon vert bénéficiant à l'ensemble de la ville et préserveront une continuité écologique régionale nord-sud, en lien avec le parc départemental du Sausset.

Du boulevard Ballanger au cœur du quartier, ce site permettra aux riverains de profiter du patrimoine exceptionnel de ce lieu et constituera une nouvelle entrée de ville depuis Sevran. A proximité immédiate de différents pôles d'activités économiques tels que Paris Nord 2, Roissy Charles-de-Gaulle ou AéroliansParis, l'écoquartier proposera une réponse aux différents besoins en logements dans ce secteur.

DES LOGEMENTS POUR TOUS

De la résidence pour personnes âgées, du logement collectif à l'intermédiaire, de l'accession libre, sociale au locatif social, toutes ces nouvelles constructions seront exigeantes. Deux programmes visent notamment la labellisation « Bâtiment biosourcé » qui impose des constructions à base de matériaux d'origine naturelle.



DES BÂTIMENTS DURABLES

L'ÉCOQUARTIER DE LA PÉPINIÈRE

EN CHIFFRES ...

▶ 13,4 HA AMÉNAGÉS

▶ 5,4 HA D'ESPACES VERTS, soit 40% du quartier

▶ 58 000 M² SDP À CONSTRUIRE :

▶ 700 LOGEMENTS

▶ 1 RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES

▶ 2 300 M² DE COMMERCES ET SERVICES

▶ 1 GROUPE SCOLAIRE

ET EN DATES

▶ 2006

Création de la ZAC de la Pépinière

▶ OCT. 2015

Signature de l'avenant au traité de concession d'aménagement

▶ 2016

Signature de la charte Écoquartier par la ville de Villepinte et Grand Paris Aménagement

▶ 2017

Démarrage des travaux

▶ FIN 2019

Livraison prévisionnelle des premiers logements et de la résidence senior (phase 1 : 400 logements)

▶ HORIZON 2021

Livraison prévisionnelle de 300 logements et du parc paysager nord